

**בקשה לקבלת הצעות לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים
להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל
ברחוב עמיעד 11 (שוק הפשפשים), תל אביב-יפו
בתנאי מכרז פומבי מס' 306/2023 שבוטל**

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות בחלק מחלקה 5 בגוש 7079, המצויה, בין היתר, ברחוב עמיעד 11, תל אביב - יפו (להלן: "החלקה"). על חלק מן החלקה בנוי מבנה בשטח של כ- 27 מ"ר, שמטרתו לשמש כקיוסק/בית אוכל (להלן: "הקיוסק / בית האוכל" ו/או "המושכר"), הכל כמפורט במסמכי מכרז פומבי מס' 306/2023 על נספחיו ובקבצי ההבהרות למכרז.

1. ביום 05/09/2023 פורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני מכרז פומבי מס' 306/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב עמיעד 11 (שוק הפשפשים), תל אביב-יפו (להלן: "המכרז").

2. ועדת המכרזים בישיבתה מס' 3, מיום 03/06/2024, החלטה מס' 7, אישרה לבטל את מכרז פומבי מס' 306/2023, נוכח אי קבלת הצעות כשרות במכרז.

3. כמו כן ובהתאם להחלטת מועצת העירייה, בישיבתה מס' 16 מיום 23/12/2024 (החלטה מס' 98), אושר לאגף נכסי העירייה לנהל משא ומתן עם גורמים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 306/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב עמיעד 11 (שוק הפשפשים), תל אביב-יפו, על נספחיו (להלן: "המכרז"), אשר כאמור בסעיף 3 לעיל, בוטל ע"י ועדת המכרזים.

4. העירייה מעוניינת לקבל הצעות במסגרת ניהול מו"מ לשכירת המושכר למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל, כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז וכהגדרתו לעניין רישוי עסקים – "קיוסק / בית אוכל", והזוכה בהליך זה יהא רשאי להפעיל את המושכר בהתאם לשימושים המותרים בהתאם להוראות כל דין, לרבות (אך לא רק) בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, תקנות ו/או צווים אשר הוצאו מכוחו, הכל בכפוף לקבלת רישיון עסק כדין על ידי רשות הרישוי המוסמכת, ובהתאם להוראות חוזה השכירות, כהגדרתו בסעיף 1.5 בפרק א' למכרז.

5. ההתקשרות מכוח בקשה זו לקבלת הצעות לניהול המו"מ תהא בהתאם ובכפוף למסמכי מכרז פומבי מס' 306/2023 על נספחיו (המצ"ב למסמך זה) ולקבצי ההבהרות למכרז וכן, תהא טעונה אישור העירייה על פי כל דין.

6. מסמכי ההצעה לניהול משא ומתן, כוללים את מסמכי מכרז פומבי מס' 306/2023 על נספחיו, לרבות את קבצי ההבהרות למכרז (להלן: "מסמכי ההצעה").

7. על המציעים לעמוד בתנאי הסף של המכרז שבוטל, הקבועים בסעיף 10 לפרק ב' למסמכי המכרז, בדלקמו:

10.1. על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה אחד/אחת לפחות, בתקופה רצופה של לפחות שמונה עשר (18) חודשים מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ו- 2024.

תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה ולחילופין היה סגור בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא ייחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

10.2. המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.

10.3. דמי השכירות החודשיים המינימאליים, לא יפחתו מסך של 16,200 ₪ (שישה עשר אלף ומאתיים שקלים חדשים), לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השכירות המינימאליים").

10.4. לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דו"חות מבוקרים, 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ-"עסק חיי".

8. **עיון במסמכי ההליך והגשת ההצעה** (סעיף זה מחליף את סעיף 2 לפרק א' למכרז).
- 7.1. ניתן לעיין במסמכי ההצעה לניהול מו"מ הכוללים את מסמכי המכרז על נספחיו (לרבות קבצי ההבהרה למכרז), **ללא עלות**, באתר האינטרנט של עיריית תל אביב-יפו שכתובתו: www.tel-aviv.gov.il.
- 7.2. את מסמכי ההצעה יש להדפיס מאתר האינטרנט העירוני האמור ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' לחוברת המכרז.
- 7.3. לבירורים בקשר עם רכישת מסמכי הבקשה לקבלת הצעות לניהול מו"מ, הדפסתם והגשתם, ניתן לפנות לגב' מירית איב רוזנבאום – מנהלת יחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, בטלפון 03-7241457 ו/או למר שלום עובדיה – מנהל עסקה בטל' מס' 03-7241460, בימים א' - ה', בין שעות 09:00 – 15:00.
- 7.4. על המציע להגיש את הצעתו לבקשה זו, שתכלול את מסמך הבקשה לקבלת הצעות לניהול מו"מ (מסמך זה) וכן את כל המסמכים המפורטים בסעיף 11.11 לפרק ב' של מסמכי המכרז, כשכל פרטיהם מלאים וחתומים כנדרש עפ"י הוראות המכרז. **מובהר כי סעיף 11.11.11 לפרק ב' למכרז מבוטל והמשתתף אינו נדרש לצרף אישור תשלום / קבלה על רכישת מסמכי המכרז.**
9. **כנס משתתפים ושאלות הבהרה** (סעיף זה מחליף את סעיף 3 לפרק א' למכרז)
- 8.1. כנס משתתפים וסיור בנכס ייערכו **ביום 19.05.2025 בשעה 11:00**, במושכר, ברחוב עמיעד 11, שוק הפשפשים, תל אביב-יפו (מס' טלפון להבהרות בקשר למקום המפגש 03-7241457 או 03-7241460).
- ההשתתפות בכנס המשתתפים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה.**
- שאלות ובקשות להבהרות בקשר עם מסמכי הבקשה לקבלת הצעות לניהול מו"מ יש להפנות לגב' מירית איב רוזנבאום - מנהלת יחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, **בכתב בלבד**, באמצעות דוא"ל: ovadia_sh@mail.tel-aviv.gov.il, בימים א'-ה' בין השעות 09:00 – 15:00, וזאת לא יאוחר מיום **29.05.2025 בשעה 14:00**.
10. **מועד הגשת ההצעות** (סעיף זה מחליף את סעיף 4 לפרק א' למכרז)
- המציע ידפיס ויגיש לעירייה עותק אחד של מסמכי הבקשה לניהול מו"מ זה וכן את חוברת המכרז וכל המסמכים הנקובים בסעיף 11.11 לפרק ב' למכרז (למעט אישור תשלום / קבלה על רכישת מסמכי המכרז עפ"י סעיף 11.11.11 לפרק ב' למכרז), בתוך מעטפה סגורה, עליה יודבק דף המעטפה להצעה המצורף כנספח למסמך הצעות זה (דף ההצעה הקיים במסמכי המכרז מבוטל).
- את המעטפה הסגורה יש **למסור במסירה ידנית** בכתובת: עיריית תל-אביב-יפו – אגף נכסי העירייה, קומה 8, חדר 824, ככר יצחק רבין, רחוב אבן גבירול 69 תל אביב-יפו, **עד ליום 17.06.2025 בשעה 14:00** (להלן: "**המועד הקובע**").
11. הצעת המשתתף במכרז וערבות המכרז יהיו בתוקף עד ליום 17 לחודש דצמבר שנת 2025.
12. נוסח ערבות המכרז וסכומה יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **כנספח א'** למסמך זה – בקשה לקבלת הצעות לניהול מו"מ. מובהר בזאת כי **נספח א'** למסמך זה **מחליף** את נוסח כתב ערבות המכרז **נספח מס' 2** למכרז.
13. בכל מקום שבו נאמר "מסמכי המכרז", הכוונה היא להליך ניהול מו"מ זה בכפוף לתנאי המכרז בהתאמה ובשינויים המחויבים, בין היתר בקבצי ההבהרה ובמסמך הצעות זה ובהתאם להחלטות מוסדות העירייה.
14. למעט האמור במפורש במסמך זה לא יחול כל שינוי במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך הצעות זה לבין האמור במסמכי המכרז יגבר האמור במסמך הצעות זה.

דף מעטפה – יש להדפיס עמוד זה ולהדביק על המעטפה בה תוגשנה ההצעות

לכבוד

עיריית תל אביב - יפו

אגף נכסי העירייה – יחידת שיווק ומכרזים

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומה 8 חדר 824

בקשה לקבלת הצעות לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים
להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל
ברחוב עמיעד 11 (שוק הפשפשים), תל אביב-יפו
בתנאי מכרז פומבי מס' 306/2023 שבוטל

התאריך האחרון להגשת הצעות 17.06.2025 עד שעה 14:00

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה									
מספר אסמכתא									

תאריך				

מספר הערבות בבנק														

כתב ערבות
מספר:

פרטי הנערב

הואיל ועל

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) כערובה
סכום הערבות בש"ח סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה לבקשה לקבלת הצעות לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים
להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל
ברחוב עמיעד 11 (שוק הפשפשים), תל אביב-יפו
בתנאי מכרז פומבי מס' 306/2023 שבוטל
מטרת הערבות (תיאור במילים)

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל- 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 17.12.2025 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

• ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **ארבעה חודשים** על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך 17.12.2025 ועד בכלל.

בברכה,

בנק: _____ קוד בנק: _____
רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____